

Brf. Vängehus 1

Information om utvändiga byggnationer och förändringar

Vill du/ni *förändra någonting utvändigt* krävs **ALLTID** ett skriftligt *godkännande* från BRFS styrelse. I en del fall **ÄVEN bygglov** från kommunen. BRFS utgår från att du själv tar reda på om det krävs bygglov hos kommunen. Det är du som är ansvarig vid eventuellt ärende om överträdelse av bygglov samt för betalning av byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgifterna är reglerade i plan- och byggförordningen (Lag 2011:338). Läs mer i plan- och bygglagen 11 kap. 51-63 §

Information om hur du ansöker om bygglov samt om hur ritningar ska se ut finner du på Uppsala kommuns hemsida www.uppsala.se. På www.vangehus.se finner du fasadritningar.

Så här gör du, steg för steg.

- 1.** Lämna in två (2) stycken ritningar till Brf Vängehus 1:s styrelse (ett original som arkiveras och en kopia som du får tillbaka). Styrelsen kommer att behandla ansökan på nästkommande ordinarie styrelsemöte.
- 2.** Din kopia tillsammans med ett *följebrev* med eventuella förbehåll t.ex. färgnummer och mått lämnas åter till dig.
- (3).** En eventuell ansökan om bygglov krävs av kommunen. Läs mer på kommunens hemsida om bygglovsprocessen.
- 3.** Sätt igång med projektet MEN glöm inte att visa hänsyn för dina grannar vid de tillfällen ljudnivån blir hög.

Att tänka på:

Ritningen ska vara tydlig. Fasaden ska synas och linjerna vara raka. Alla mått ska vara exakta samt angivna i mm (millimeter).

Ska du bygga över en kulvert så måste en lucka konstrueras, och skulle en nödsituation uppstå och bygget måste rivas bort ersätter inte Brf. Vängehus 1 dina kostnader för ett eventuellt återställande. Det är bostadsrättsinnehavaren som får stå för samtliga kostnader.